



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### L E G E

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Articol unic.** – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 98 din 15 decembrie 2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1030 din 21 decembrie 2016, cu următoarele modificări și completări:

**1. La articolul I punctul 2, alineatul (5<sup>3</sup>) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(5<sup>3</sup>) Terenurile care trec în administrarea Agenției Domeniilor Statului în condițiile alin. (5<sup>1</sup>) și (5<sup>2</sup>) vor face obiectul restituirii către foștii proprietari numai cu respectarea procedurii prevăzute de normele metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001, cu modificările și completările ulterioare.”

**2. La articolul I, după punctul 2 se introduce un nou punct, punctul 2<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„2<sup>1</sup>. *Articolul 7 se abrogă.*”

**3. La articolul I punctul 3, alineatul (1) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 10. – (1) Până la data de 15 aprilie 2018, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va întocmi, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, situația comparativă a cererilor și disponibilului de teren, ulterior finalizării situațiilor prevăzute la art. 6 alin. (2).”

**4. La articolul I, după punctul 3 se introduc șapte noi puncte, pct. 3<sup>1</sup> – 3<sup>7</sup>, cu următorul cuprins:**

„3<sup>1</sup>. *Articolul 11 se abrogă.*

3<sup>2</sup>. *La articolul 17 alineatul (1), lit. c) se abrogă.*

3<sup>3</sup>. *Articolul 20 se abrogă.*

**3<sup>4</sup>. La articolul 21, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:**

«(6) Evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a

categoriei de folosință la data preluării acestuia, și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.»

**3<sup>5</sup>. Articolele 27 – 30 se abrogă.**

**3<sup>6</sup>. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:**

«Art. 31. – (1) În termen de 3 ani de la emiterea deciziei de compensare, deținătorul de puncte poate solicita valorificarea acestora în numerar. Pentru deciziile emise înainte de 1 ianuarie 2017, termenul începe să curgă de la această dată.

(2) Cererea de valorificare se depune, personal/prin mandatar cu procură autentică, la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau se transmite prin servicii poștale și de curierat, însoțită, după caz, de decizia de compensare sau certificatul de deținător de puncte, în original. Certificatul de deținător de puncte se emite de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților în situația transmiterii drepturilor recunoscute prin decizia de compensare.

(3) În baza cererii deținătorului de puncte, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților emite, pe parcursul a 5 ani consecutivi, titluri de plată, în tranșe anuale egale, în limita valorii stabilite prin decizia de compensare. Titlurile de plată se emit în ordinea cronologică a emiterii deciziilor de compensare.

(4) Cuantumul unei tranșe nu poate fi mai mic de 20.000 lei, cu condiția ca suma astfel acordată să nu depășească totalul despăgubirilor stabilite.

(5) La stabilirea valorii titlului de plată se face conversia unui punct, potrivit art. 21 alin. (6).

(6) În cazul în care decizia de compensare a fost emisă pe numele mai multor persoane, fără a se stabili cotele convenite fiecăreia, se emite un singur titlu de plată pentru toți beneficiarii.

(7) Titlurile de plată se comunică, în original, în 5 zile de la emitere, Ministerului Finanțelor Publice și persoanelor îndreptățite.

(8) Sumele cuprinse în titlurile de plată se plătesc de către Ministerul Finanțelor Publice în cel mult 180 zile de la emitere.»

**3<sup>7</sup>. La articolul 32, după alineatul 3 se introduc două noi alineate, alineatul (3<sup>1</sup>) și alineatul (3<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

«(3<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru dosarele depuse la Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au

aparținut cultelor religioase și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, termenul de decădere în procedura administrativă este de 240 de zile.

(3<sup>2</sup>) Termenul prevăzut la alin. (3<sup>1</sup>) poate fi prelungit în condițiile prevăzute la alin. (2) și alin. (3), pentru o perioadă de 120 de zile.»”

**5. La articolul I, după punctul 4 se introduce un nou punct, punctul 5, cu următorul cuprins:**

*„5. La articolul 34, alineatul (5) după litera c) se introduce o nouă literă, litera d), cu următorul cuprins:*

«d) dosarele în care s-au emis decizii privind propunerea acordării de despăgubiri/măsură compensatorii de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.»”

**6. Articolele III-VI se abrogă.**

**7. La articolul XVIII, punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„2. La articolul 9, alineatele (9) și (34<sup>7</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:*

«(9) Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin. (8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către oficiul teritorial, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent.

.....

(34<sup>7</sup>) În vederea asigurării finanțării complementare prevăzute la alin. (34<sup>3</sup>) și (34<sup>4</sup>), unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral pentru îndeplinirea obiectivului finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, conform alin.(34<sup>1</sup>) și (34<sup>2</sup>), au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale solicitarea de a se încheia contractul de finanțare, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a procedurii prevăzute la alin.(34<sup>6</sup>). În vederea derulării Programului național de cadastru și carte

funciară, începând cu anul 2017, termenul de 45 de zile se va calcula de la primirea de către unitatea administrativ-teritorială a înștiințării transmise de oficiul teritorial cu privire la suma alocată pentru finanțare și a modelului contractului de finanțare, prevederile alin. (34<sup>8</sup>) nefiind aplicabile. Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică, au obligația de a include cu prioritate, în sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de prestări servicii, terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național.»”

**8. La art. XVIII după punctul 2 se introduc patru noi puncte, punctele 3 – 6, cu următorul cuprins:**

**„3. La articolul 9, alineatul (34<sup>11</sup>) se abrogă.**

**4. La articolul 11, după alineatul (8) se introduce un nou alineat, alin. (8<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

«(8<sup>1</sup>) Până la aprobarea delimitării unităților administrativ-teritoriale prin lege, în cazul în care limitele acestora sunt stabilite prin procese - verbale de delimitare, procese-verbale de conciliere, sau, după caz, prin hotărâri judecătorești definitive, aceste limite devin oficiale și Agenția Națională are obligația de a le introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, dispozițiile art. 11 alin. (16) fiind aplicabile.»

**5. La articolul 23 pct. B, după litera i) se introduce o nouă literă, litera i<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

«i<sup>1</sup>) comodatul constituit cu privire la imobil;»

**6. La articolul 41, alineatul (5) se modifică și se completează după cum urmează:**

«(5) În cazul imobilelor proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, însoțite de un înscris, emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale care solicită înscrierea, în calitate de titular al dreptului real corespunzător proprietății publice, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.»”

**9. După articolul XVIII se introduce un nou articol, art. XIX, cu următorul cuprins:**

„Art. XIX. – Poziția 11 din ANEXA Nr. 2<sup>1</sup>: COTIZAȚII la organismele internaționale din sistemul O.N.U. la Ordonanța Guvernului nr.41/1994 privind autorizarea plății cotizațiilor la organizațiile internaționale interguvernamentale la care România este parte, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 241 din data de 29 august 1994, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

Ministerul Comunicațiilor și Societății Informaționale			
11.	Uniunea Poștala Universală (U.P.U.)	Franci elvețieni	3 unități contributive*

\* *cuantumul cotizației anuale datorate de România este: valoarea unei unități de contribuție CHF x 3 unități*

*valoarea unei unități de contribuție CHF = Valoarea maximă bugetară anuală raportată la numărul total de unități contribuții al Uniunii”*

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.*

p. PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE  
SENATULUI



PETRU – GABRIEL VLASE

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU



București, 19 mai 2017.  
Nr. 111.